

Số: 370 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 22 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 35/2020/DS ST ngày 25 tháng 06 năm 2020 của Toà án nhân dân Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02225598 - PD ngày 07 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2022/ĐG/S1QG ngày 17/03/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 05, diện tích 167 m<sup>2</sup>, (Hình thức sử dụng: Riêng 167 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Từ Thuận, Xã Vân Từ, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN096066 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 08/07/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Thôn Từ Thuận, Xã Vân Từ, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm là: **365.062.000 đồng** ( ba trăm sáu mươi năm triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/03/2022 đến hết ngày 15/04/2022 (*Trong giờ hành chính*). Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Các ngày 13, 14, 15/04/2022 (*Trong giờ hành chính*)

Số tiền đặt trước: 50.000.000 VNĐ (*Năm mươi triệu đồng*)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 18/04/2022

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá (Đấu giá nhiều vòng nhưng không quá 05 vòng); bước giá: 2.000.000 VNĐ (*Hai triệu đồng*).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

(*Chi tiết liên hệ Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội. Điện thoại: 0947919772*).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

